

Travaux Services Maintenance



GROUPE COSTANTINI



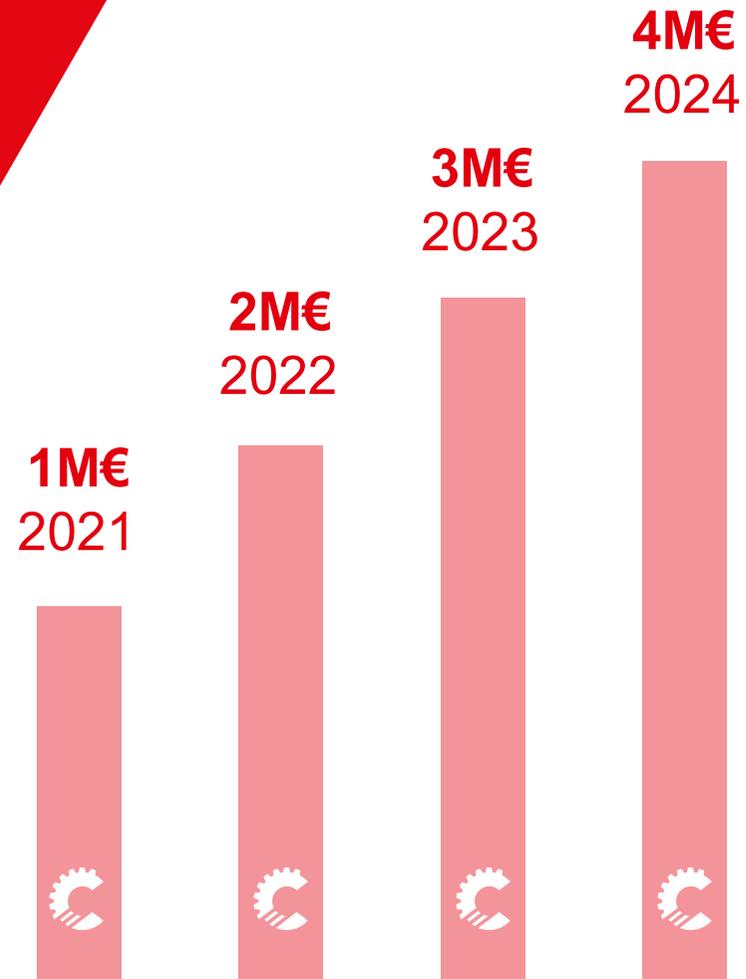
GRUPE COSTANTINI

Travaux Services Maintenance

Créé en **2021**, notre service s'est développé autour d'une équipe d'une dizaine de collaborateurs aux **compétences complémentaires** et à l'**expérience reconnue**.

Chacun apporte son **savoir-faire** et sa **maîtrise du métier**, permettant une synergie efficace au service de nos clients et de nos projets. Grâce à cette **expertise** et à notre **engagement**, nous avons connu une **croissance constante**, atteignant un chiffre d'affaires de **4 millions d'euros en 2024**.

Cette progression témoigne de notre capacité à **innover**, à **répondre aux besoins** du marché et à bâtir un service solide et performant.



Lorraine



GRUPE COSTANTINI

Siège Social
Yutz



Travaux Services Maintenance
Montigny- Lès-Metz



MOSELLE

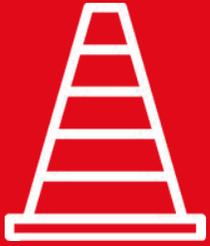
MEUSE

MEURTHE-ET-MOSELLE

VOSGES

Implantés en **Lorraine**, nous intervenons sur tout le territoire pour vos travaux et services. Mais notre expertise ne s'arrête pas là : pour vos **projets spécifiques**, nous nous déplaçons **au-delà de la région**.

Nos domaines d'expertise



Travaux industriels



Gestion des sinistres



Travaux sur ouvrages remarquables



Rénovations lourdes



Remises aux normes, PMR, accessibilités



Travaux neufs TCE tertiaires



Entretiens et maintenances





Travaux industriels

Nous intervenons sur les **infrastructures industrielles** pour **garantir** leur **durabilité**, leur **adaptation** aux évolutions technologiques et leur **conformité réglementaire**. Nos compétences couvrent la réalisation et la transformation de structures complexes dans des environnements contraignants.



Déchetterie de Bouzonville - BOUZONVILLE (57)

Client privé - NANCY (54)



Dallage industriel - MOSELLE

Dallage industriel

Réalisation de sols industriels répondant à différentes problématiques : **fortes charges, contraintes mécaniques élevées, finitions spécifiques, résistance chimique** etc ...

Fondations

Création de **fondations spécifiques** adaptées aux bâtiments industriels: insert, encuvement, fut etc...

Charpente métallique

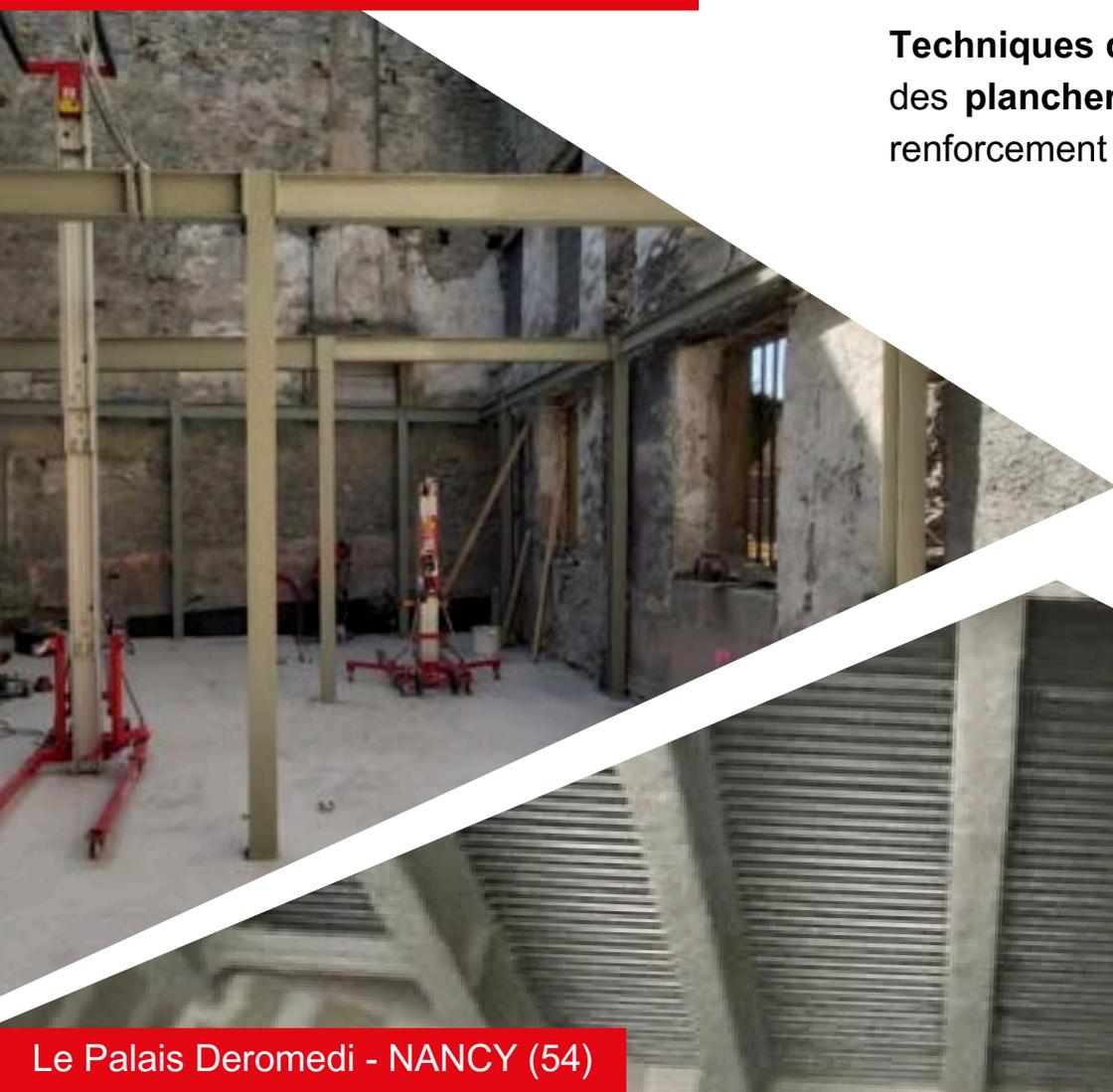
Étude et dimensionnement, usinage et montage
de structures métalliques.



Renforcement de plancher

Techniques d'augmentation de la **capacité portante**
des **planchers** pour accueillir de nouvelles charges :
renforcement carbone et métallique, refer.

Chateau de Lutrange - LUTTANGE (57)



Immorente - NANCY (54)

Le Palais Deromedi - NANCY (54)



Reprise en sous-œuvre

Travaux visant à **renforcer** ou **modifier** les **fondations** existantes sans perturber les structures en place.

Sciage et création d'ouvertures

Sciage et carottage de béton de structures existantes pour de **nouvelles adaptations** tout en préservant l'intégrité de l'ouvrage.



Chaufferie bio masse Engie - THIONVILLE (57)



Chaufferie bio masse Engie - THIONVILLE (57)



Création de fosses

Réalisation de **fosses ou rétentions enterrées** afin de répondre aux nouvelles réglementations incendie et environnementale.



VRD Palais des Congrès - NANCY (54)



Bassin EQIOM - MONT-SAINT-MARTIN (54)

Gestion des sinistres



Nous accompagnons les propriétaires privés et professionnels pour **sécuriser**, **diagnostiquer** et **réparer** des infrastructures suite à des dommages. Nos interventions couvrent la **gestion de l'urgence**, la **coordination** avec les **experts**, et la **réparation complète en tout corps d'état**.

- **Mise en sécurité**

Stabilisation des structures, assèchement des zones sinistrées, installation de protections temporaires (bâches, étais, barrières).

- **Diagnostic technique**

Analyse des dommages structurels, thermiques, électriques ou sanitaires pour déterminer les solutions adaptées.

- **Réparation**

Interventions tous corps d'état (maçonnerie, plomberie, électricité, peinture...) pour réhabiliter les ouvrages et garantir leur fonctionnalité.

- **Coordination avec experts**

Gestion des dossiers techniques en lien avec les compagnies d'assurance et leurs experts.



Quadral - MANOM (57)

Amazon ETZ2 - AUGNY (57)

Travaux sur ouvrages remarquables



Nous **restaurons**, **modernisons** et **préservons** des ouvrages anciens ou historiques en **respectant** les **matériaux**, les mises en œuvre traditionnelles et les contraintes patrimoniales.

- **Réparation de pierre**

Restauration des éléments en pierre naturelle en utilisant des techniques de taille, bouchardage, hydrogommage et patine pour une intégration harmonieuse.

- **Taille de pierre**

Reconstitution ou fabrication de blocs de pierre sur mesure à partir de gabarits d'origine.

- **Maçonnerie traditionnelle**

Utilisation de mortiers à la chaux, reconstitution de murs en pierre sèche ou consolidation des structures existantes.

- **Diagnostic des pathologies**

Identification des causes des dégradations (fissure, fracture, écaillage, éclatement...) et définition des solutions adaptées.





Rénovation lourde

Nous apportons notre **expertise** à tous les stades du projet depuis la **conception** jusqu'à la **réhabilitation**, la **transformation lourde** ou la **mise en conformité** de tout type d'ouvrage pour les collectivités privées, professionnelles et promoteurs.



Études préalables

Réalisation d'études de faisabilité, **diagnostics structurels** et technique pour l'accompagnement des futur projet de nos clients.

Client Privé - METZ (57)



Démolition partielle

Dépose maîtrisée d'éléments structurels ou architecturaux à modifier.



Clinique Saint Elisabeth - YUTZ (57)



CCI - Metz (57)



Renforcement structurel

Installation de poutres métalliques et de tirants pour garantir la **stabilité** ou changement de destination de l'ouvrage

Réhabilitation fonctionnelle

Transformation de bâtiments ou locaux pour de **nouveaux usages** (ventilation, réseaux électriques, cloisons modulaires, réseaux sous dallage, adaptation thermique).



Carwash - AUGNY (57)



Réhabilitation extérieure - LONGWY (54)

Remise aux normes et accessibilité PMR



Pour nos clients nous étudions les **solutions d'accessibilité** à tous les stades du projet depuis la **conception** à la **réalisation** de la **mise en conformité PMR, code du travail et ERP** de tout type d'ouvrage.

- **Accessibilité PMR**

Création ou adaptation d'installations pour répondre aux exigences des normes PMR ou ERP (rampes d'accès, escaliers, ascenseurs, EPMR).

- **Mise aux normes de sécurité**

Installation de signalétiques, bandes podotactiles, sanitaires adaptés.

- **Adaptation des espaces**

Modification des dimensions, des circulations et des équipements (sanitaires, circulation...) pour répondre aux contraintes réglementaires.

- **Travaux de finition**

Revêtements antidérapants, marquages spécifiques et ajustements architecturaux.



Travaux neufs TCE tertiaires



Nous réalisons des **projets clé en main** en tous corps d'état pour la création de locaux tertiaires (bureaux, commerces, espaces techniques, et restauration).

- **Études et conception**

Plans d'aménagement, études techniques et choix des matériaux en fonction des contraintes d'usage.

- **Gros œuvre**

Construction ou adaptation de la structure pour des espaces spécifiques ou changement d'usage.

- **Second œuvre**

Canalisations, cloisons, plafonds, revêtements, peinture, menuiseries, systèmes électriques et climatiques.

- **Coordination de projet**

Gestion TCE et planification et organisation de travaux pour répondre parfaitement à vos besoins.



Entretien et maintenance



Nous assurons la **pérennité** des **infrastructures** par des **contrats d'entretien** réguliers ou des **interventions ponctuelles** adaptées aux besoins des collectivités, copropriétés et particuliers.

- **Maintenance préventive**

Inspection et contrôle des équipements (étanchéités, réseaux, finitions).

- **Interventions curatives**

Réparation immédiate des dommages (fuites, fissures, infiltrations, dégradations).

- **Gestion des infrastructures**

Nettoyage technique, remise en état après sinistre ou dégradation, vérification des normes.

- **Suivi contractuel**

Rapports réguliers, alertes sur les besoins de rénovation ou d'amélioration.



SDC - METZ (57)



GROUPE COSTANTINI

COSTANTINI

COSTANTINI - Travaux Services Maintenance

6 Rue aux Saussaies-des-Dames 57950 Montigny-lès-Metz

infolc@costantini.eu / T. +33 3 82 88 74 00